

| | | |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | 5 | 6 |
| 4 | | |
| 7 | | |

- PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:
- 1 - POSITSIOONI NUMBER
 - 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
 - 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
 - 4 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS (MAAPEALNE / MAA-ALUNE)
 - 5 - HOONE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
 - 6 - HOONE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
 - 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

Krundi kasutamise sihtotstarve
(ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):
LS - sadama maa

Katastriüksuse sihtotstarve:
T - tootmismaa

Piirangud:
1* ranna ehituskeeluvöönd;
2* ranna piiranguvöönd;
3* avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (11270 Kuusalu-Leesi tee);
4* Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvöönd (KLO1100359) ja Mere piiranguvöönd (KLO1101567);
5* Natura 2000 Lahemaa linnuala (RAH0000089);
6* Natura 2000 Lahemaa loodusala (RAH0000601);
7* Natura elupaigad: niidud (6270) ja rannikuelupaigad (1220);
8* ülejutusala riskipiirkond.

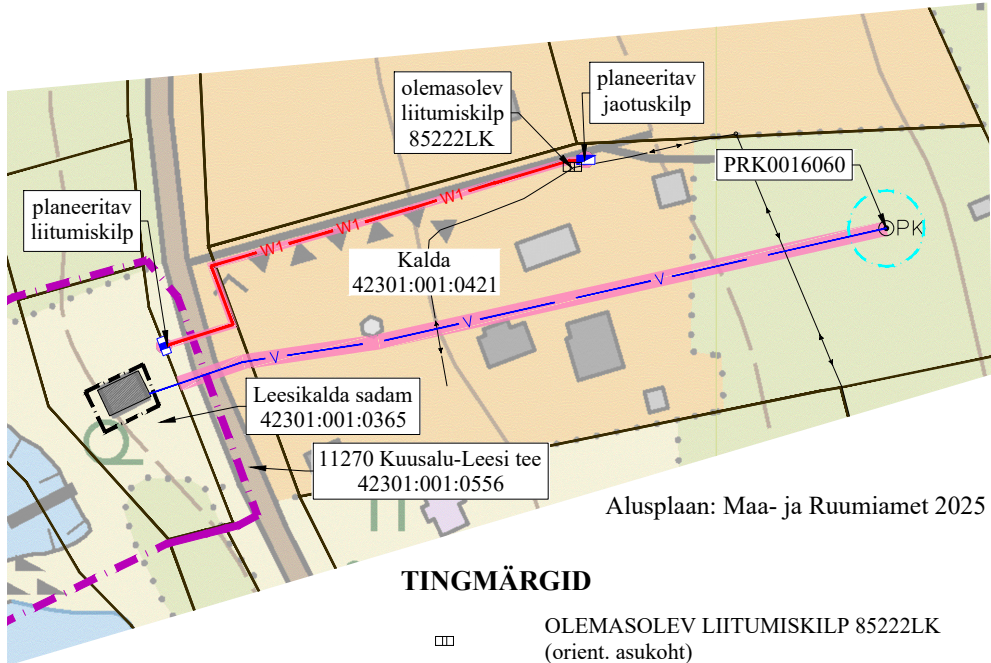
TINGMÄRGID OLEMASOLEV

- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- JUURDEPÄAS KATASTRIÜKSUSELE (sõidukid / kergliiklejad)
- HOONE
- SÕIDUTE / JUURDEPÄAS
- VEEKOGU (Kolga laht)
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND (ETAK 2025)
- KALLASRADA (ETAK 2025)
- RANNA VEEKAITSEVÖÖND (ETAK 2025)
- KORDUVA ÜLEJUTUSALA PIIR (ETAK 2025)
- ÜLEJUTUSALA PROGNOOSITAV MAKSIMAALNE ULATUS (töenäosus 1x1000 aasta jooksul)
- RAHVUSPARGI PIIRANGUVÖÖNDI PIIR (ETAK 2025)
- NATURA ELUPAIK
- SERVITUUDIALA
- TULEKUSTUTUSVEE VÕTUKOHT
- LIKVIDEERITUD OBJEKT

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- PIIRDEAED
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- VEETORU (orienteeruv asukoht)
- REOVEEMAHUTI (orienteeruv asukoht)
- REOVEEMAHUTI KUJA (5m)
- KANALISATSIOONITORU
- MADALPINGE KAABELLIIN (orienteeruv asukoht)
- LIITUMISKILP
- SIDETRASS
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- VÕIMALIK PARKIMISKOHT

ELEKTRI- JA VEEVARUSTUSE SKEEM




TINGMÄRGID

- OLEMASOLEV LIITUMISKILP 85222LK (orient. asukoht)
- PLANEERITAV JAOTUSKILP
- PLANEERITAV LIITUMISKILP
- MADALPINGE MAAKAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT
- VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
- PUURKAEVU HOOLDUSALA
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA

| KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED | | | | | | | |
|--|---------------------|---|---|---|----------------------------------|--|---|
| pos nr. | krundi pindala (m²) | hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²) | hoone lubatud max korruselisus (maapealne / maa-alune) | hoone lubatud max kõrgus maapinnast (m) | hoone suurim lubatud arv krundil | krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % | planeeritav katastriüksuse sihtotstarve ja osakaalu % |
| 1 | 2089 | 70 | 1 / - | 5,2 | 1 | LS 100% | T 100% |
| 2 | 1765 | - | - | - | - | LS 100% | T 100% |
| 3 | 550 | - | - | - | - | LS 100% | T 100% |
| Arhitektuursed piirangud | | | - Katusekalle: 30...45° - Katusekatte materjal: plekk, kivi, bituumensindel või rullmaterjal. - Fassaadimaterjal: puit - Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale. - Välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus. - Avatäited lahendatakse ehitusprojektiis. | | | | |

- Märkused:
- 1) Planeeritava ala piir on joonise paremaks loetavuseks näidatud 1,0 m katastriüksuse piirist väljapoole.
 - 2) Mõõdud on antud meetrites.
 - 3) Joonise koostamisel on kasutatud Pajupuu Holding OÜ koostatud geodeetilist alusplaani. Töö nr 25MI24, mõõdist. 13.11.2021, 16.01.2022 ja 24.05.2024, täiendatud 20.01.2026. Koostatud 10.06.2024. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

| | | | | | |
|---|---|----------|---------|-----------|--|
| <div><div><div>FerrySan OÜ</div><div>Muskaadi 14</div><div>76506 Saue linn</div><div>Saue vald, Harjumaa</div><div>Tel. +372 522 1744</div><div>MTR reg nr:</div><div>EEP002230</div></div></div> <div>Maastikuarhitekt-planeerija</div> <div>Riiu Efert</div> <div>Arhitekt</div> <div>Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika- ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)</div> | Huvitatud isik | | | | |
| | OÜ Tonikseri | | | | |
| | Töö nimetus ja aadress | | | | |
| | Leesi küla Leesikalda sadam kinnistu ja selle lähiala detailplaneering Harju maakond, Kuusalu vald, Leesi küla | | | | |
| Joonise nimetus | | | Stadium | | |
| PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA | | | DP | | |
| Kuupäev | Mõõt | Töö nr | Joonis | Jooniseid | |
| 20.01.2026 a. | 1:500 | DP 23-25 | 4 | 4 | |